



# OBEC ŘEVNIČOV

Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

Váš dopis s č.j.: 115847/2026/KUSK  
Ze dne:  
Číslo jednací: REV-1645/2026  
Spisová značka: REV-1474/2026

**Vyřizuje:** Mgr. Dominik Petráček  
Telefon: 602 446 982  
E-mail: starosta@revnicov.cz  
Datová schránka: 3t6bwp2  
Datum: 18.09.2026

**Krajský úřad Středočeského kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Zborovská 81/11  
150 00 PRAHA**

## Vyjádření ke zjišťovacímu řízení

k informaci o oznámení záměru „CID51\_ŘEVNIČOV“ č.j. 115847/2026/KUSK ze dne 17. 8. 2026 zasílám vyjádření obce Řevničov jako dotčeného územního samosprávného celku a vlastníka části dotčených pozemků, v uvedené lhůtě 30 dnů od zveřejnění informace o oznámení.

### I. Stanovisko obce

**Obec Řevničov souhlasí se záměrem v předložené podobě.**

### II. Požadavky

V rámci dalšího projednání záměru investor do dokumentace zapracuje:

- co nejnížší odběr pitné vody** z důvodu omezených kapacit – záměr musí v maximální možné míře využívat recirkulaci šedé vody, využití dešťové vody, řízení spotřeby a další vhodné technologie;
- dopravní napojení mimo plochy pro bydlení** – tento požadavek bude splněn, pokud bude záměr dopravně napojen přes pozemek p.č. 3160/10 (dle situačního výkresu záměru) a nepovede přes pozemek p.č. 3904/1 k.ú. Řevničov;
- snížení hlukové zátěže na nejnížší možnou míru** – záměr musí splňovat hlukové limity v denní i noční době, a to svým stavebně-technickým řešením, tj. orientací stavby (doky na východ) a/nebo protihlukovými stěnami, dále musí být použity tlumiče VZT a další vhodná opatření a dále opatření pro omezení hluku během výstavby dle oznámení;
- vhodné vizuální zasazení záměru do krajiny** s ohledem na krajinný ráz – nutno volit takové barevné a materiálové řešení, které bude zapadat do krajinného rázu a nebude působit jako rušivá dominanta, předložit vizualizace záměru z exponovaných pohledových míst;
- osvětlení** v rámci záměru je nutno navrhnout tak, aby neobtěžovalo či nesnižovalo pohodu bydlení v okolních plochách, ať už svou intenzitou či teplotou, a to použitím vhodných opatření jako směřování světla dolů, použití stínidel, teplota barvy max. 2700K, ztlumování v nočních hodinách, apod.
- v rámci stavby záměru musí být realizováno i **ozelenění** dle oznámení, tj. výsadba travin, stromů a keřů (např. topol, jasan, vrba, bříza, třešeň) a zajištěna následná péče tak, aby skutečně vznikla zeleň jako zelená bariéra mezi stavbou záměru a okolím.
- nesmí být poškozena či přerušena splašková gravitační kanalizace (hlavní stoka) v ploše záměru, před realizací záměru musí být provedena případná přeložka dle vyjádření vlastníka a provozovatele.

### Přílohy:

Smlouva o smlouvě budoucí směnné s EX-ZE s.r.o. vč. přílohy – situačního výkresu varianty záměru

Mgr. Dominik Petráček  
Starosta

Mgr. Dominik Petráček

Digitálně podepsal  
Mgr. Dominik Petráček  
Datum: 18.09.2026  
17:53:06 SELČ